

# 【賃貸革命 AI Kamigakari オプション 利用規約】

## 第 1 条(適用範囲)

1. 本利用規約(以下「本規約」といいます)は、日本情報クリエイティブ株式会社(以下「乙」といいます)が提供する「AI Kamigakari」オプション(以下「本サービス」といいます)を利用する者(以下「甲」といいます)に適用されます。
2. 本サービスの利用にあたっては、賃貸革命の基本規約および Box 社が提供するクラウドサービス(以下「Box サービス」といいます。)に関して Box 社が定める規約、ガイドラインおよび運用ルール(以下「Box 規約等」といいます)も適用されます。Box 規約等と本規約が異なる場合は、本規約が優先します。

## 第 2 条(サービス概要)

1. 本サービスは、甲が Box Drive 上に保存した PDF ファイル(契約書、請求書その他書類)を自動的に取り込み、AI-OCR により解析・要約し、関連するフォルダ生成、要約 PDF 作成、賃貸革命取り込み用 CSV ファイル作成および書類の紐づけ処理を行う機能を提供するものです。
2. 主な機能は下記のとおりとしますが、随時追加される可能性があります。利用申込時に実装されている機能をご確認のうえご利用ください。

### 記

- ・書類の自動 OCR 化および分類
- ・フォルダ管理機能
- ・要約 PDF および CSV ファイルの自動作成
- ・関連ファイルの自動紐づけ
- ・契約・控除情報の自動取込

## 第 3 条(利用条件)

1. 本サービスは有償サービスとし、料金の詳細は別途定めるものとします。
2. 本サービスは、Box サービスを利用して動作します。
3. 甲は、Box サービスの利用契約を締結し、これを有効に維持していることが必要です。
4. 本サービスで取り扱う書類は PDF 形式に限ります。

## 第 4 条(本サービスの変更、停止又は中断等)

1. 乙は、甲に事前に通知することなく、本サービスの内容の全部又は一部を変更又は追加することができます。ただし、当該変更又は追加によって、変更又は追加前の本サービスのすべての機能・性能が維持されることを保証するものではありません。

2. 乙は、以下のいずれかに該当する場合には、本サービスの利用の全部又は一部を停止又は中断することができます。この場合において、乙は甲に対して、できる限り事前に通知するよう努めます。

- (1)本サービスに係るコンピューター・システムの点検又は保守作業を定期的又は緊急に行う場合。
- (2)コンピューター、通信回線等が事故により停止した場合。
- (3)火災、停電、疫病、天災地変等の不可抗力により本サービスの運営ができなくなった場合。
- (4)その他、乙が本サービスの停止又は中断が必要と合理的に判断した場合。

#### 第5条(禁止事項)

1. 甲は、以下の行為を行ってはなりません。

- (1)本サービスで作成される CSV ファイルの加工・改変
- (2)本サービスで作成される CSV ファイルを他社システムへ取り込むこと
- (3)本サービスの全部または一部を第三者に貸与、譲渡、再販する行為
- (4)本サービスの不正利用、リバースエンジニアリング等の解析行為
- (5)Box 規約等に違反する行為
- (6)その他、乙が不適切と判断する行為

2. 乙は、甲が前項に違反した場合、事前の通知なく本サービスの利用停止等の措置を講じることができません。

#### 第6条(免責事項)

1. 本サービスにおける AI 解析結果の正確性・完全性について、乙は一切保証しません。甲は、AI 解析結果を賃貸革命上において自らの責任で確認・修正するものとします。

2. 乙は、本サービスの解析誤りまたは不完全な結果に起因して甲または第三者に発生した損害について、一切責任を負いません。

3. 甲が Box 上で管理するファイル・フォルダは、甲自身の管理責任にて保持するものとし、データ消失・誤削除・上書き・同期エラー等について乙は責任を負いません。

4. 乙は、本サービス利用中または利用結果において発生した、乙または甲が管理する Box 上のファイル・フォルダを含む一切のデータの欠損、消失、破損、誤削除、上書き、同期エラーその他の障害について、一切の責任を負いません。

#### 第7条(Box 規約等の遵守)

1. 甲は、Box 規約等を遵守するものとします。

( Box 規約:<https://legal.app.box.com/v/BOSAv11092023JPNKK> )

2. 甲が Box 規約等に違反した場合、本サービスが利用できなくなることがあります。

3. Box 規約等の違反により生じた損害・データ削除・サービス停止その他の不利益について、乙は責任を負いません。

4. Box 社側の仕様変更、提供停止、機能制限等により本サービスの提供が困難となった場合であっても、乙は責任を負いません。

#### **第 8 条(個人情報の取扱い)**

乙は、本サービスの提供にあたり取得した個人情報を、乙のプライバシーポリシーに従い適切に管理します。

#### **第 9 条(規約の変更)**

乙は、必要に応じて本規約を変更できるものとし、変更後の規約は乙が定めた方法により周知した時点で効力を生じます。