

【ホームページ制作サービス 利用規約】

第 1 条(適用関係)

1. この利用規約(以下「本規約」といいます。)は、日本情報クリエイト株式会社(以下「乙」といいます。)が提供するホームページ制作サービス(以下「本サービス」といいます。)を利用する者(以下「甲」といいます。)に適用されます。
2. 本規約は、本サービスの利用に関する乙と甲との一切の関係に適用されます。
3. 本規約に定めのない事項については、乙が別途定める基本規約その他の規定によるものとします。

第 2 条(定義)

本規約において使用する用語の定義は、次のとおりとします。

1. 「本サービス」とは、乙が提供するホームページ制作サービスをいいます。
2. 「不動産ホームページ API」とは、乙が提供するサービスであり、甲が運営するホームページに物件検索機能その他不動産ホームページ運営に必要な機能を追加することができるサービスをいいます。

第 3 条(本サービスの内容)

1. 本サービスは、甲のホームページ制作および運用支援を目的として乙が提供するサービスです。
2. 本サービスには、次の内容が含まれます。
 - (1)ホームページの制作
 - (2)ホームページの公開支援
 - (3)保守サポート
 - (4)甲が申し込んだプランに応じた機能の提供
3. 甲が不動産ホームページ API を含むプランを契約した場合、甲は当該サービスに含まれる機能を利用することができます。
4. 乙は、本サービスの内容を必要に応じて変更することができるものとします。

第 4 条(関連サービス)

1. 乙は、本サービスに関連して、ドメイン取得・管理、メールサービス導入その他の関連サービスを甲に紹介する場合があります。
2. 前項の関連サービスは、乙が指定する第三者との別途契約に基づき提供される場合があります。
3. 関連サービスの利用条件、料金その他の条件については、当該サービスの提供者が別途定める契約条件によるものとします。

第 5 条(利用契約)

1. 本サービスの利用契約は、甲による申込みを乙が承諾した時点で成立するものとします。
2. 本サービスの内容、契約期間その他の条件は、申込書、見積書、注文書その他乙が別途定める書面等によるものとします。

第 6 条(第三者サービスの利用)

1. 乙は、本サービスの提供にあたり、サーバー、SSL 証明書、DNS その他第三者が提供するサービス（以下「第三者サービス」といいます。）を利用する場合があります。
2. 甲は、第三者サービスの仕様変更、提供停止、障害その他乙の責めに帰すことのできない事由により、本サービスの全部または一部に影響が生じる場合があることを了承するものとします。
3. 第三者サービスに障害その他の不具合が発生した場合、乙は、必要に応じて当該第三者サービス提供者との連携その他必要な対応を行うものとします。

第 7 条(再委託)

1. 乙は、本サービスの全部または一部を第三者に委託することができるものとします。
2. 乙は、前項に基づき委託を行う場合、当該委託先に対し適切な監督を行うものとします。

第 8 条(甲の責任)

1. 甲は、本サービスの利用に必要な情報を正確かつ最新の状態で乙へ提供するものとします。
2. 甲が提供した情報の誤り、不足または遅延に起因して発生した損害について、乙は責任を負わないものとします。
3. 甲は、ホームページに掲載する文章、画像その他コンテンツについて、自らの責任において管理するものとします。
4. 甲は、乙に提供する文章、画像その他のコンテンツについて、乙が本サービスの提供、ホームページの制作、公開、保守、運営および障害対応その他本サービスの提供に必要な範囲で、複製、加工、公衆送信その他必要な利用を行うことを無償で許諾するものとします。
5. 甲は、前項に基づく利用の範囲において、乙および乙の委託先に対し著作権人格権を行使しないものとします。

第 9 条(検収後の対応)

1. 甲は、乙が制作した成果物について確認を行うものとします。
2. 検収後に発見された本サービスの不具合については、乙が合理的な範囲で対応するものとします。
3. 検収後の仕様変更、デザイン変更、ページ追加その他当初の合意内容を超える対応については、別途申込みおよび費用が必要となります。

第 10 条(禁止事項)

甲は、本サービスの利用にあたり、次の行為を行ってはならないものとします。

- (1)法令または公序良俗に違反する行為
- (2)第三者の権利を侵害する行為
- (3)虚偽の情報を提供する行為
- (4)本サービスの運営を妨害する行為
- (5)その他乙が不適切と判断する行為

第 11 条(保守およびサービス停止)

1. 乙は、保守、点検、設備更新その他必要な場合、本サービスの全部または一部を停止することができるものとします。
2. 緊急の場合には、乙は事前の通知なく本サービスを停止することができるものとします。

第 12 条(知的財産権)

1. 不動産ホームページ API その他乙が提供するプログラム、システム、ソフトウェアおよび関連資料に関する知的財産権は、乙または正当な権利者に帰属します。
2. 甲が提供した文章、画像その他コンテンツの権利は甲に帰属します。

第 13 条(免責)

1. 乙の故意または過失によらず、次の事由により甲に発生した損害について、乙は責任を負わないものとします。
 - (1)第三者サービスの障害または停止
 - (2)インターネット回線の障害
 - (3)天災地変その他不可抗力
 - (4)甲の操作または設定に起因する障害
 - (5)サーバー、SSL 証明書、DNS その他第三者サービス提供事業者が管理する設備またはサービスに起因する障害
 - (6)不正アクセス、サイバー攻撃、コンピューターウイルスその他乙の責めに帰すことのできない第三者の行為に起因する障害または損害
2. 乙が紹介した関連サービスについては、乙の故意または重過失による場合を除き、当該サービスに起因して甲に生じた損害について責任を負わないものとします。
3. 乙は、本サービスの完全性、正確性、継続性または特定目的への適合性を保証するものではありません。

第 14 条(契約解除)

1. 本サービスの利用契約の終了については、基本規約の定めによるものとします。
2. 契約終了後におけるホームページ、ドメインその他本サービスに関連するデータ等の取扱いについては、基本規約の定めによるほか、必要に応じて甲乙協議の上、定めるものとします。