

【不動産ホームページAPI サービス利用規約】

本書は、日本情報クリエイティブ株式会社(以下、「乙」といいます)が提供する不動産ホームページAPI(以下、「本サービス」または「本 API」といいます)のご利用にあたり、利用者による事前の確認事項と利用規約を定めたものです。

利用者は、本書に記載された内容を確認のうえ、本サービスの利用を申し込むものとします。

第1章 確認事項(申込前の確認)

【1. 本サービス利用に必要な環境】

- ・WEB サーバー、通信料、セキュリティ体制、インターネット接続環境などの整備は、利用者の責任で行ってください。
- ・サーバー内部から外部への HTTP/HTTPS アクセス(80/443 番ポート)が許可されている必要があります。

【2. 動作検証について】

- ・ご利用予定の WEB サーバー上で、以下のサンプルプログラムを用いて動作確認を行ってください。

URL:<https://support.njcapi.jp/gaide.html>

- ・動作しない場合は、レンタルサーバー会社やサーバー管理者にご相談ください。

【3. 利用の制限・拒否について】

- ・以下の場合にはサービスの全部または一部の提供を停止することがあります:
 - 1 秒間に 30 回以上のリクエストが 30 秒以上続く場合など、過度なアクセス
 - 弊社の他のサービスに影響を及ぼすアクセス
 - 不正アクセスの疑いがあると判断された場合

【4. 保守サポートの範囲】

<サポート対象>

- ・本サービスに起因する障害・不具合に関する問い合わせ
- ・仕様確認のための保守サイト提供など

<サポート対象外>

- ・本サービス以外のプログラムに関する質問
- ・サンプル設置や仕様書の解説依頼

- ・ホームページやアプリケーションの作成依頼 等

第2章 サービス利用規約

第1条（適用関係）

1. この利用規約（以下、「本規約」といいます）は、日本情報クリエイト株式会社（以下、「乙」といいます）の提供する不動産ホームページAPI（以下、「本サービス」といいます）を利用する者（以下、「甲」といいます）に適用されます。
2. 乙は本サービスを構成する個別のサービスや機能毎に、別途規約、利用条件、同意事項等（以下、「個別規定」といいます）を設ける場合があります。個別規定は本規約の一部を構成するものとし、個別規定が本規約に定める内容と異なる場合には、個別規定の内容が優先されます。
3. 本規約に記載のない事項については、基本規約の規定が適用されるものとします。

第2条（定義）

本規約において、次の各号の用語の意味はそれぞれ次のとおりとします。

（1）アプリケーション

本サービスを利用し、本サービスから提供される情報を組み込んで開発した web アプリケーション

（2）利用者

本サービスを利用し、本サービスから提供される情報を組み込んで web アプリケーションを開発する者

第3条（本サービスについて）

甲が、本サービスを利用するためには留意事項同意書への同意も必要となります。

第4条（月額利用料金およびその支払方法）

1. 甲は、本サービスの対価として、別途規定の金額の月額料金および消費税の合計を乙に支払うものとします。利用料の支払い方法は乙が別途甲に通知したまたは本サービスのサービス案内において表示したとおりとします。
2. ご利用料金プランは、各月における対象件数の平均値に基づき決定します。当月の対象件数の平均値は、翌月1日に決定し、確定した料金プランを当月利用分の請求に適用します。

第5条（無保証および免責）

1. 乙は、利用者が開発したアプリケーションを起因または関連して第三者と紛争が生じた場合、利用者の責任と費用によって解決するものとし、乙は一切責任を負わないものとします。
2. 軽微な機能追加や不具合修正等により、予告せずプログラム修正を行う場合があります。これら仕様の変更により生じたいかなる損害等についても、乙は一切責任を負わないものとします。

第6条（API キー、パスワードの扱い）

1. 甲は、乙が発行する API キーを他者へ開示、譲渡または貸与する等の行為は禁止します。
2. 甲は、乙から発行された API キーを厳重に管理し、第三者に知られないようにしなければなりません。
3. 甲は、API キー、ログイン ID、パスワードの盗難、第三者による不正使用などがあった場合、ただちに乙まで届け出なければいけません。